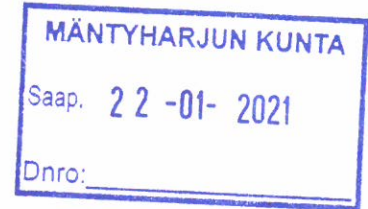


Mäntyharjun Työttömät ry
Kauppatie 1-3
52700 Mäntyharju

20.01.2021



Mäntyharjun kunta
Rakennusvalvonta
PL 76
52701 Mäntyharju

MIELIPIDE POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEEN

Kiinteistö Oy Mäntyharjun Myllyrinne on hakenut poikkeamislupaa kiinteistölle Osuuskunta RN:o 7:13 (507-413-0007-0013) Mäntyharjun Kyttälän kylässä, osoitteeseen Kauppatie 1-3, 52700 Mäntyharju.

Poikkeamislupahakemus koskee kiinteistöllä noudatettavaa Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen kaavamääräystä, jonka mukaan ko. kiinteistöllä olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä.

Hakijalla on tarkoitus purkaa kiinteistöllä oleva rakennus.

Mäntyharjun Työttömät ry:n hallitus haluaa esittää oman mielipiteensä/kannanottonsa ko. poikkeamislupahakemukseen:

Mäntyharjun Työttömät ry ylläpitää ko. rakennuksessa Kierrätyskeskusta sekä Matkahuollon asiamiestoimintaa.

Kierrätyskeskus ja Matkahuollon asiemiespalvelut mahdollistavat tällä hetkellä vakituisten työntekijöiden lisäksi 5 henkilön työllistämisen palkkatuella.

Kierrätyskeskuksen siirtyminen muihin tarjollaoleviin vuokratiloihin on täysin poissuljettu vaihtoehto (suuri tilantarve/vuokrahinta).

Kierrätyskeskuksen alasajo johtaa sekä Kierrätyskeskuksen, että Matkahuollon asiamiestoiminnan lakkaamiseen:

Matkahuollon asiamiestoiminta edellyttää toimiakseen vähintään 2 työntekijän työpanoksen.

Matkahuollon aukioloaikoja ei nykyisestä voi enää supistaa.

Matkahuollon jakopakettien jakelu asiakkaille sekä pakettipisteisiin (R-kioski, K-Supermarket) siirtojen vuoksi tarvitaan pakettiauto sekä autonkuljettaja.

Jakelut edellyttävät Matkahuolto Oy:n vaatimusten mukaisesti määrätynlaista ajoneuvoa.

Matkahuollon jakelupalkkioiden kilometrikorvaus on sentilleen sama kuin yli 12 v. sitten, vaikka ko. aikavälillä palkat/polttoaineet ym. kulut ovat nousseet.

Matkahuollon asiamiestoiminnasta aiheutuvia kuluja ovat mm. 2 henkilön palkkaus, pakettiauton hankintahinta, ajoeneuvon verot/vakuutukset sekä huollot, korjaukset, katsastukset ja polttoaineet. Toiminnan vastuuvakuutus, Matkahuolto Oy:n vaatima erillinen tavarankuljetusvakuutus, työterveyshuollon järjestäminen, puhelimet, nettiyhteys, kirjanpito + palkanlaskenta, maksupäätökset, käteisen rahan käsittelykulut, tilavuokra, Matkahuollon ohjelmiston käyttömaksut, radiolukijan kuukausivuokrat.

Matkahuollon asiamiespalkkiot eivät koskaan (yli 12 v. aikana) ole yksistään riittäneet asiamiestoiminnan pyörittämiseen.

Ylimenevät kulut on tähän asti katettu Kierrätyskeskuksen tuloilla.

Matkahuollon asiamiespalkkioilla pystyy kattamaan ainoastaan 1 henkilön palkkauskulut, kaikki muut kustannukset täytyy kattaa jollain muulla oheistoiminnalla.

Matkahuollon asiamiespalkkiot päättää yksinomaan Matkahuolto Oy, eikä niissä ole neuvottelun mahdollisuutta.

Rakennuksen mahdollinen purkaminen vaikuttaa olennaisesti Mäntyharjun Työttömät ry:n toiminnan jatkumiseen, olemme kiinnostuneet ko. rakennuksen purkamiseen edellyttävästä **pakottavasta syystä**.

Mäntyharjun Työttömät ry



Heidi Tuusjärvi
Hallituksen varapuheenjohtaja